



กรกฎาคม 2567

HALLMARK
NGAMWONGWAN

รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567
(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

มีต้นบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ
ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282





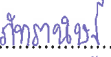
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

25 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------------------------|---|------------------------|
| 1.นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด |  | ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม |
| 2.นางสาวมลลณี อินาสา |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3.นางสาวภัทรานิษฐ์ สวัสดิ์พรปิติ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน**

1. ชื่อโครงการ โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ชื่อเดิมก่อนโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โครงการดิซีไอ-งามวงศ์วาน
2. สถานที่ตั้ง ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ | 1 |
| สารบัญภาคผนวก | 3 |
| สารบัญรูป | 4 |
| สารบัญตาราง | 6 |
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |
| 1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ | 1-2 |
| 1.2.2 พื้นที่โครงการ | 1-2 |
| 1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ | 1-7 |
| 1.3.1 ระบบน้ำใช้ | 1-7 |
| 1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1-7 |
| 1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1-7 |
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย | 1-8 |
| 1.3.5 ระบบไฟฟ้า | 1-8 |
| 1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ | 1-9 |
| 1.5 การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 1-9 |
| 1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ | 1-9 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การดำเนินการ | 2-1 |
| 2.2 ผลการดำเนินการ | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 สภาพภูมิประเทศ | 3-8 |
| 3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-8 |
| 3.1.2 ผลการตรวจสอบ | 3-8 |
| 3.2 การเกิดแผ่นดินไหว | 3-8 |
| 3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-8 |
| 3.2.2 ผลการตรวจสอบ | 3-8 |
| 3.3 คุณภาพอากาศ | 3-8 |
| 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-8 |
| 3.3.2 ผลการตรวจสอบ | 3-8 |
| 3.4 คุณภาพเสียง | 3-8 |
| 3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-8 |
| 3.4.2 ผลการตรวจสอบ | 3-8 |
| 3.5 การใช้สระว่ายน้ำ | 3-9 |
| 3.5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-9 |
| 3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัด | 3-9 |
| 3.5.3 ผลการตรวจสอบ | 3-11 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|---|------|
| 3.6 คุณภาพน้ำ | 3-13 |
| 3.6.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-13 |
| 3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง | 3-13 |
| 3.6.3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ | 3-15 |
| 3.7 น้ำใช้ | 3-27 |
| 3.7.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-27 |
| 3.7.2 ผลการตรวจสอบ | 3-27 |
| 3.8 ระบบระบายน้ำ | 3-27 |
| 3.8.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-27 |
| 3.8.2 ผลการตรวจสอบ | 3-27 |
| 3.9 การจัดการขยะมูลฝอย | 3-27 |
| 3.9.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-27 |
| 3.9.2 ผลการตรวจสอบ | 3-27 |
| 3.10 ไฟฟ้า | 3-28 |
| 3.10.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-28 |
| 3.10.2 ผลการตรวจสอบ | 3-28 |
| 3.11 การป้องกันอัคคีภัย | 3-28 |
| 3.11.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-28 |
| 3.11.2 ผลการตรวจสอบ | 3-28 |
| 3.12 การคมนาคม | 3-29 |
| 3.12.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-29 |
| 3.12.2 ผลการตรวจสอบ | 3-29 |
| 3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ | 3-29 |
| 3.13.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-29 |
| 3.13.2 ผลการตรวจสอบ | 3-29 |
| 3.14 ทัศนียภาพ | 3-29 |
| 3.14.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ | 3-29 |
| 3.14.2 ผลการตรวจสอบ | 3-29 |
| บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.3 ข้อเสนอแนะ | 4-2 |

สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
- ภาคผนวก 1.1** หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 1.2** หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ภาคผนวก 1.3** ใบอนุญาตการก่อสร้าง (แบบ อ.1)
- ภาคผนวก 1.4** ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวก 1.5** หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- ภาคผนวก 1.6** หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
- ภาคผนวก 2** เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 2.1** ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวก 2.2** บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2.3** บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์
- ภาคผนวก 2.4** ข้อบังคับนิติบุคคล
- ภาคผนวก 2.5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวก 2.6** บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร
- ภาคผนวก 2.7** เอกสารการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวก 2.8** แบบฟอร์มแจ้งเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวก 2.9** ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) พร้อมแบบ ทส.1 และ ทส.2
- ภาคผนวก 2.10** กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก 3** เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 3.1** รายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก 3.2** หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวก 3.3** เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

| | หน้า |
|--------------|---|
| รูปที่ 1-1 | ที่ตั้งโครงการ |
| รูปที่ 1-2 | อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ |
| รูปที่ 1-3 | ผังบริเวณโครงการ |
| รูปที่ 1-4 | สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ 20 ธันวาคม 2566 |
| รูปที่ 2-1 | การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ |
| รูปที่ 2-2 | พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว |
| รูปที่ 2-3 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ |
| รูปที่ 2-4 | ระบบระบายอากาศของโครงการ |
| รูปที่ 2-5 | ป้าย รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ |
| รูปที่ 2-6 | ลักษณะของอาคารโครงการ |
| รูปที่ 2-7 | สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ |
| รูปที่ 2-8 | ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ |
| รูปที่ 2-9 | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| รูปที่ 2-10 | ระบบน้ำใช้ของโครงการ |
| รูปที่ 2-11 | การจัดการมูลฝอยของโครงการ |
| รูปที่ 2-12 | ระบบระบายน้ำของโครงการ |
| รูปที่ 2-13 | ระบบไฟฟ้าของโครงการ |
| รูปที่ 2-14 | ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ |
| รูปที่ 2-15 | สระว่ายน้ำของโครงการ |
| รูปที่ 3.5-1 | ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดโดย นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน |
| รูปที่ 3.5-2 | ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 |
| รูปที่ 3.6-1 | ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| รูปที่ 3.6-2 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย |

สารบัญตาราง

| | หน้า |
|----------------|--|
| ตารางที่ 2-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) |
| ตารางที่ 3-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์ มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) |
| ตารางที่ 3.5-1 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 |
| ตารางที่ 3.6-1 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด |
| ตารางที่ 3.6-2 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ตารางที่ 3.6-3 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ |